

Tip van Wim Beter resultaat begint bij jezelf

Ik kan me niet aan de indruk onttrekken dat het een wetmatigheid is om jaarlijks in omvang en omzet te groeien. Als dat bereikt kan worden, dan lijkt het allemaal geweldig en doe je het 'goed' in de ogen van anderen. Daar heb ik zo mijn twijfels over. Daarom is het nuttig om dat onderwerp 'groei' eens van een andere kant te bekijken, namelijk: is het niet van belang om vooral naar het resultaat te kijken, als je toch al een flinke omzet maakt?

Een aantal jaren terug werd ik gevraagd om een gesprek aan te gaan met een ondernemer. Hij draaide een torenhoge omzet, maar realiseerde slechts een zeer bescheiden resultaat, waar eigenlijk de pijp niet van kon roken. Koren op mijn molen en na een paar gesprekken en vergaande adviezen was het resultaat verdubbeld. Waar hebben we aan gewerkt om tot die uitslag te komen?

We vestigden aandacht op de volgende onderwerpen:

- Passen de opdrachten wel binnen je eigen vakgebied?
- Hoeveel zijn de eigen te besteden uren?
- Onrendabele uren vermijden
- Vakspecialisten inzetten
- Hoe staat het met de levering van materialen?
- Kunnen materialen bezorgd worden door leveranciers?
- Hoe hoog is de marge op in te kopen materialen?
- Waar mogelijk anderen inzetten ter verkorting van de looptijd
- Gaat de inzet van anderen niet ten koste van de eigen productiviteit?

Deze onderwerpen hebben we nader uitgewerkt en daarvoor is de betreffende vakman op een andere manier gaan werken.

Tip: kijk eens naar de cijfers van de afgelopen jaren. Ga eens met je boekhouder aan tafel zitten om niet alleen het belastingformulier in te vullen. Kijk ook naar alle tijd, die je aan het ondernemen hebt besteed en wat het netto resultaat van al je inspanning is geweest. Valt het tegen? Lees dan mijn volgende tips in de komende KlusVisies.

Inkomen zeker?

En als je dan toch bezig bent, kijk ook of je inkomen hebt als er plots iets gebeurt. Heb je al gekeken naar de VLOK-AOV? Klik dan eens op www.vlok-aov.nl. Je helpt jezelf in een half uurtje aan extra zekerheid tegen zeer lage kosten. Vraag maar aan je boekhouder.



Uitbreiding VLOK-rechtsbijstandverzekering

Per 1 januari 2024 is de VLOK Incasso- en Rechtsbijstandsverzekering uitgebreid. Alle leden zijn hierover geïnformeerd in het VLOK e-news. Hierbij nog even kort de uitbreidingen in dekking, die de nieuwe verzekering biedt.

Juridische hulp bij conflicten met of over:

- overeenkomsten met klanten en leveranciers
- verhaal van letsel- en materiële schade
- franchiseovereenkomst als franchisenemer afgesloten
- koop, huur en onderhoud van een bedrijfsruimte

Daarnaast is er juridische hulp bij:

- schriftelijke aannemingsovereenkomsten
- de overheid, zoals bijvoorbeeld over bouwvergunningen of bestemmingsplannen
- milieuzaken
- hulp in straf-, tucht- en klachtzaken
- verwerking van persoonsgegevens

Tevens kent de nieuwe verzekering een rechtsbijstand dekking voor bedrijfsmotorrijtuigen.



Scan de QR-code voor de toelichting.

Nieuwe VLOK Uitvoeringsvoorwaarden voor Vakmensen en voor Parket 2024

Op 1 mei 2024 gaan de vernieuwde voorwaarden in voor Vakmensen en voor Parket 2024 in. Omdat de Consumentenbond zich heeft teruggetrokken uit het overleg hierover, wordt nu gekeken naar een nieuwe vorm van 'erkende klantvriendelijke' algemene voorwaarden

Wat voorafging: in aanloop naar de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen op 1 januari 2024, hebben de leden tijdens de Algemene Ledenvergadering in oktober ingestemd met enkele aanpassingen van de VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden voor Vakmensen 2021 en de Algemene Voorwaarden van de VLOK Vakgroep Parket 2021. Positief nieuws is dat de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis akkoord zijn met de aanpassingen. Echter heeft de Consumentenbond het tweezijdig voorwaardenoverleg verlaten. Momenteel buigen de Stichting Geschillencommissies Consumentenzaken zich samen met andere betrokkenen en de Sociaal-Economische Raad over de vraag op welke manier deze goedkeuring officieel wordt vastgelegd. Alle leden kunnen binnenkort de details in de nieuwe VLOK-huisstijl tegemoet zien.

Ledenonderzoek over de gevolgen van milieuzones

Onlangs is onder alle VLOK-leden een korte enquête gehouden over de aanstaande invoering van zero-emissiezones door gemeenten. Een korte samenvatting van reacties tot nu toe.

- De bouwjaeren van de in gebruik zijnde bedrijfsbussen varieert van 1997 tot 2023
- Ik gebruik een bakfiets
- Ik sla de milieuzones over. Ik zit in de isolatiebranche, dus moeten ze het maar zonder mij doen
- Ik ga mijn regio inperken
- De eerste bestelbus die minimaal 3 ton kan trekken is pas vanaf modeljaar 2027 beschikbaar voor een geschatte prijs van 100.000 euro, excl. BTW!
- Ik wil geen vrachtwagen rijden (bus wordt namelijk vrachtwagen)

- Kleine bus kan geen aanhanger trekken
- Elektrische bus kan niet doen waarvoor ik hem nodig heb
- De klant wordt de dupe
- Bereik elektrische bussen is niet afdoende
- Genoeg werk buiten de zones
- Dagelijkse boetes doorberekenen aan klant
- Hoe gaat het met het afvoeren van (sloop)afval?
- Dat de VLOK deze problematiek aanvecht, daar betaal ik contributie voor.

Om aan te sluiten op de laatste opmerking: de VLOK is inmiddels samen met andere brancheorganisaties bezig de gemeenten te benaderen. Vanzelfsprekend willen we – zeker ook in de binnensteden – een gezonder klimaat, maar dan wel op een haalbare manier.

Scan de QR-code om te zien welke gemeenten vanaf 1 januari 2025 vrachtauto's en bestelbussen, die schadelijke stoffen uitstoten, zullen weren uit stadscentra.



Nieuwe cursus in de VLOK Akademie: Wkb geldt ook voor kleine aannemer

In een dag ben je helemaal bijgepraat over de gevolgen van de nieuwe Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen, die per 1 januari zijn ingegaan. Ook wordt stilgestaan bij de nieuwe regels voor verbouwingen, die per 1 januari 2025 van kracht gaan worden. De volgende onderwerpen komen in ieder geval aan bod:

- Twee soorten vergunningplicht bij het bouwen
- Onzekerheden rond de uitleg van het wettelijk begrip 'bouwwerk'
- Verantwoordelijkheden opdrachtgever en aannemer
- Nieuwe rechtsregels voor verhouding opdrachtgever en aannemer
- Meerwaarde van de VLOK-uitvoeringsvoorwaarden
- Vergunningvrij bouwen is anders dan voorheen

Als deelnemer krijg je een overzicht van de nieuwe regels en kom je te weten wat de nieuwe wetgeving voor jou als ondernemer gaat betekenen. En welke afspraken je het best met je opdrachtgever kunt maken. Ook worden al je vragen beantwoord. Aan het eind van de bijeenkomst krijg je een reader mee met de presentaties en een aantal relevante documenten.

Wanneer, hoe laat, waar?

De eerste workshop vindt plaats op maandag 29 april 2024. De tweede volgt op maandag 13 mei 2024. De cursus start op 10.00 uur (inloop vanaf 9.30 uur) en zal eindigen rond 15.30 uur. Voor een eenvoudige lunch en drinken wordt gezorgd. Locatie: VLOK Akademie, Chroomstraat 38, 2718 RR Zoetermeer.

En het prijskaartje?

De kosten voor de cursus bedragen voor een VLOK-lid 75,00 euro (en voor een tweede van dezelfde onderneming geldt een bijdrage van 45,00 euro). Niet-VLOK-leden betalen 125,00 en voor de tweede persoon van dezelfde onderneming 75,00 euro, ex. omzetbelasting.

Branchevereniging voor vakmensen

Chroomstraat 38 2718 RR Zoetermeer
 Postbus 582 2700 AN Zoetermeer
 Telefoon +31793436212
 E-mail info@vlok.nl